

TE KOOP



Velperplein 14 3

Arnhem

Exclusief wonen op een toplocatie in het centrum van Arnhem

Vraagprijs

€ 1.099.500 K.K.

BLINQ
MAKELAARS

026-7114555
info@blinqmakelaars.nl
blinqmakelaars.nl



Velperplein 14 3 Arnhem

Exclusief wonen op hoog niveau in hartje Arnhem – royaal loft-appartement van maar liefst 184 m² met panoramisch uitzicht

Midden in het bruisende centrum van Arnhem, op een absolute toplocatie aan het Velperplein, bevindt zich dit uitzonderlijk royale en luxe loft-appartement. Een woning waar ruimte, comfort, privacy en uitzicht op spectaculaire wijze samenkomen. Met een woonoppervlak van maar liefst 184 m², hoogwaardige afwerking, meerdere buitenruimtes én een magnifiek uitzicht over het centrum van Arnhem, is dit een appartement in de buitencategorie.

Vanaf het moment dat je binnenkomt ervaar je direct de luxe en het gevoel van ruimte. Via de stijlvolle gezamenlijke entree met videofooninstallatie, lift en luxe centrale hal bereik je het appartement op de derde verdieping.

Wonen met allure:

De royale woonkamer van circa 45 m² vormt zonder twijfel het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden een fenomenaal uitzicht over de stad. De sfeervolle houtkachel geeft de ruimte warmte en karakter, terwijl de aangrenzende serre van bijna 11 meter lang een unieke verlenging van de leefruimte vormt. Dankzij de glazen schuifpuien, de elektrisch bedienbare zonwerende screens en de karakteristieke zwart-wit tegelvloer geniet je hier vrijwel het hele jaar door van een heerlijk buitengevoel — met uitzicht op iconen als de Eusebiuskerk en Musis Sacrum.

Via stijlvolle en-suite deuren staat de woonkamer in verbinding met een tweede royale leefruimte van circa 26 m². Deze multifunctionele kamer leent zich perfect als eetkamer, thuiswerkplek, atelier, bibliotheek of extra slaapkamer.

Luxe woonkeuken & hoogwaardige afwerking:

Aan de andere zijde van het appartement bevindt zich de prachtige woonkeuken, uitgevoerd met een strak wit keukenblok, een antraciet natuurstenen werkblad en luxe inbouwapparatuur. Denk aan een Quooker, royale heteluchtoven, combi-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Via de schuifpui bereik je het ruime overdekte balkon aan de achterzijde, waar je in alle rust uitkijkt richting de Sint Martinuskerk en de groene Veluwezoom in de verte.

Het gehele appartement is voorzien van een moderne gietvloer met comfortabele vloerverwarming, strak gestuukte wanden en een hoogwaardige afwerking in rustige, neutrale tinten. Alles ademt kwaliteit, comfort en luxe.

Comfortabel wonen:

Het appartement beschikt over drie royale (slaap)kamers en twee stijlvolle badkamers. De masterbedroom beschikt over een luxe en-suite badkamer met vrijstaand ligbad, regendouche, dubbele wastafel en toilet — een plek waar comfort en ontspanning centraal staan.

Daarnaast is er een separate doucheruimte met royale inloopregendouche en wastafel, uitgevoerd in een moderne kleurstelling met witte wandtegels en donkere vloertegels. Ook aan praktisch gemak is gedacht: de woning beschikt over een separate wasruimte én een inbandige berging.

Privé parkeren midden in de stad:

Uniek aan deze woning is de directe toegang via de lift naar de ondergelegen parkeerkelder. Bij het appartement hoort een zeer gunstig gelegen privéparkeerplaats in de afgesloten garage. Daarnaast is er in deze grote parkeergarage ruimte voor een extra auto.

Wonen in het hart van Arnhem:

Het Velperplein vormt de perfecte uitvalsbasis voor wie luxe en stadsleven wil combineren. Alle voorzieningen bevinden zich letterlijk op loopafstand: exclusieve winkels, gezellige cafés,

restaurants, theaters, sportfaciliteiten en culturele hotspots. Arnhem staat bekend om haar levendige karakter, mode, cultuur en groene omgeving. Bovendien zijn de uitvalswegen A12, A50 en A325 uitstekend bereikbaar en ligt het NS-station op korte afstand.

Bijzonderheden

- Zeer geliefd en luxe loft-appartement van circa 184 m²
- Gelegen op een toplocatie in hartje Arnhem
- Royale woonkamer met houtkachel
- Unieke serre van bijna 11 meter lang
- Luxe woonkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Drie royale (slaap)kamers
- Twee stijlvolle badkamers
- Separate wasruimte en inbandige berging
- Volledig voorzien van gietvloer met vloerverwarming
- Hoogwaardige afwerking en veel privacy
- Balkon aan voor- én achterzijde
- Fenomenaal uitzicht over Arnhem en de groene omgeving
- Energielabel A
- Privé parkeerplaats in ondergelegen parkeerkelder

Meer weten over deze bijzondere woning?
Neem contact op met Blinq Makelaars Arnhem of bel 026 – 711 45 55 voor meer informatie of een bezichtiging



Kenmerken

Woonoppervlakte	186m ²
Perceeloppervlakte	
Inhoud	620m ³
Bouwjaar	2008
Energie label	A

Vraagprijs

€ 1.099.500 K.K.

Overdracht

Vraagprijs € 1.099.500,- k.k.

Servicekosten € 300,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2008

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 186 m²

Inhoud 620 m³

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 34 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In centrum
Vrij uitzicht

Energieverbruik

Energielabel A

Uitrusting

Heeft een balkon Ja

Kadastrale gegevens

Kenmerken

Eigendom

Eigen grond

Eigendom

Eigen grond

Kenmerken



Foto's



Foto's



Foto's



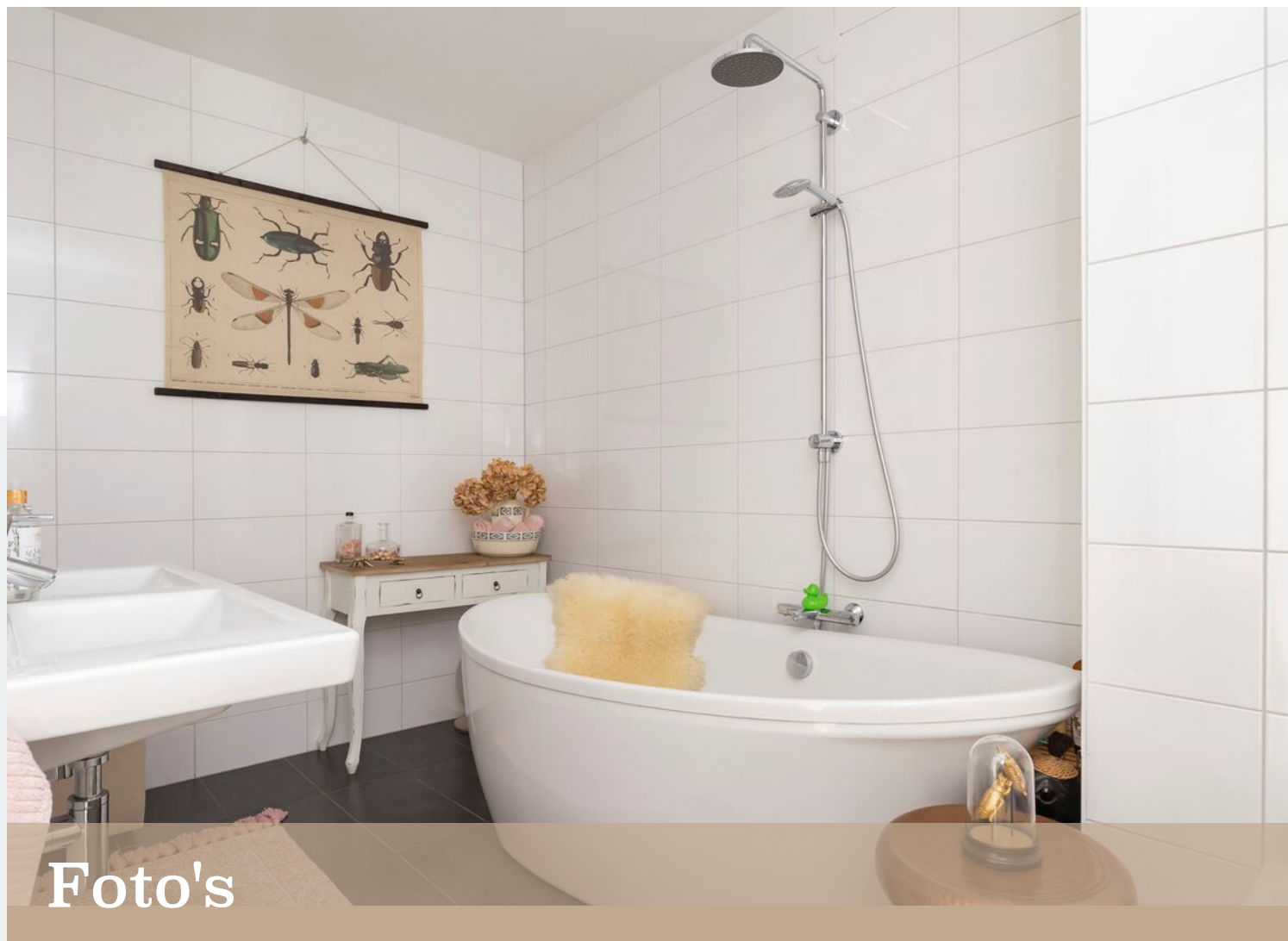
Foto's



Foto's



Foto's





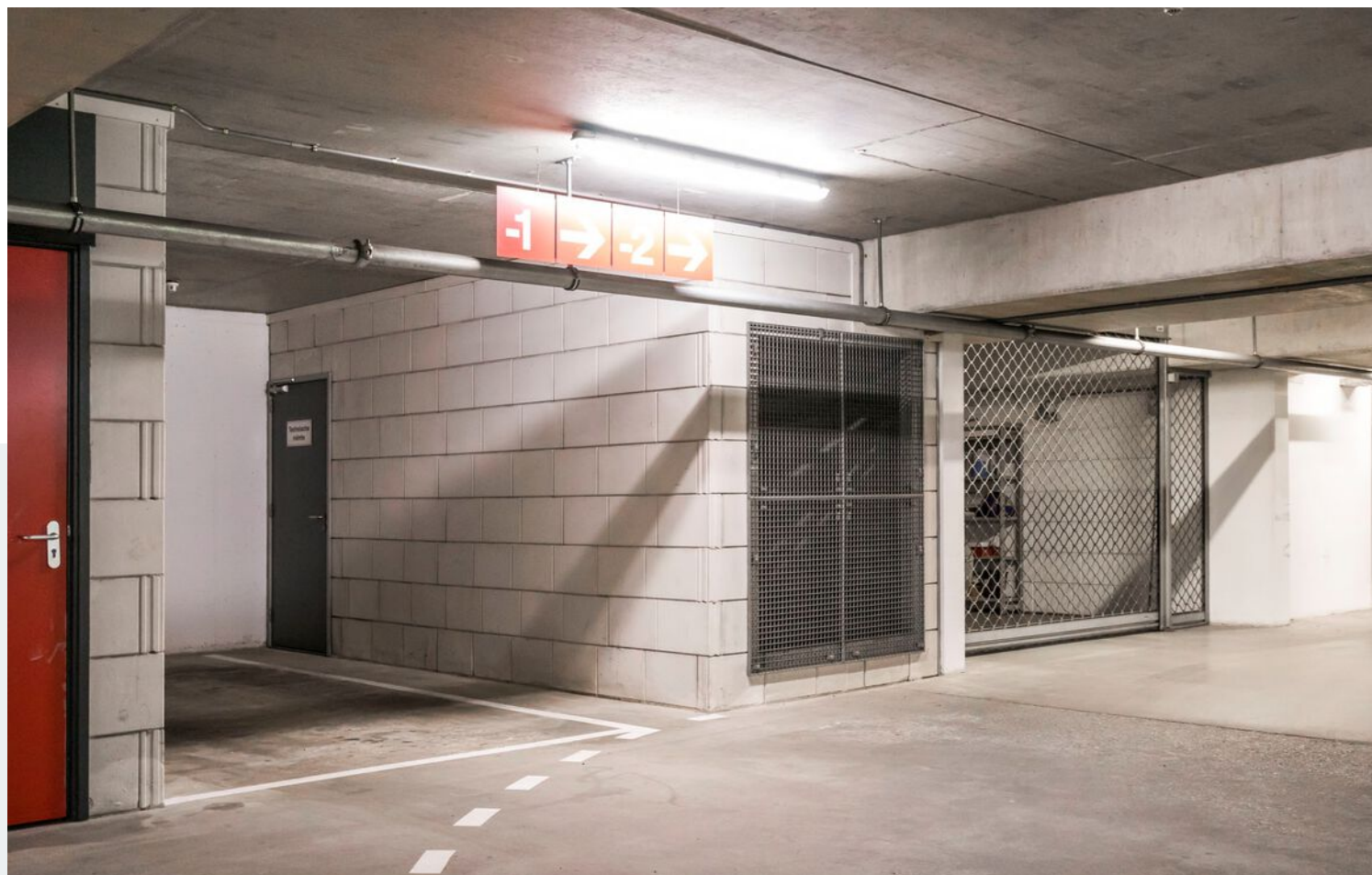
Foto's



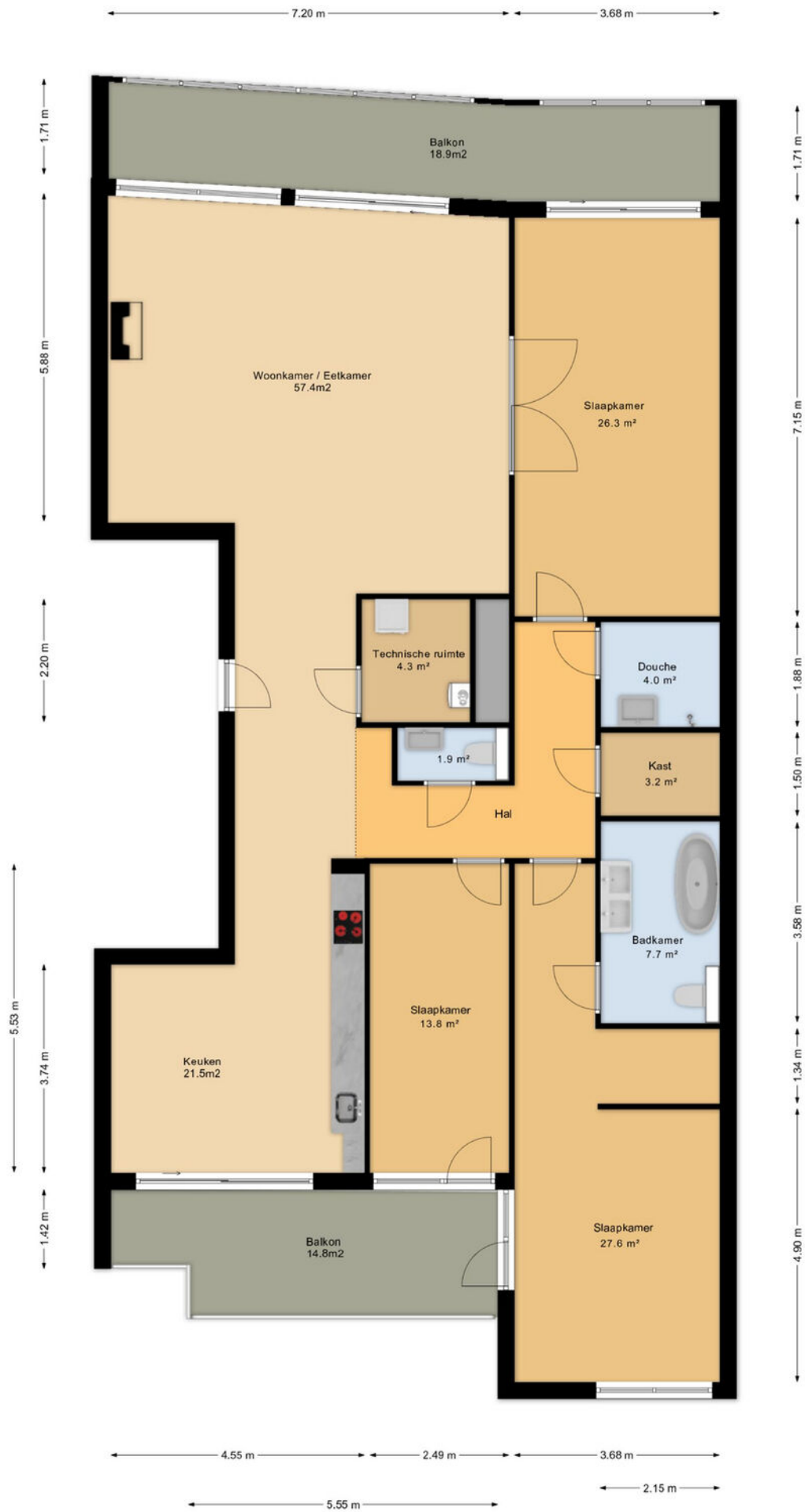




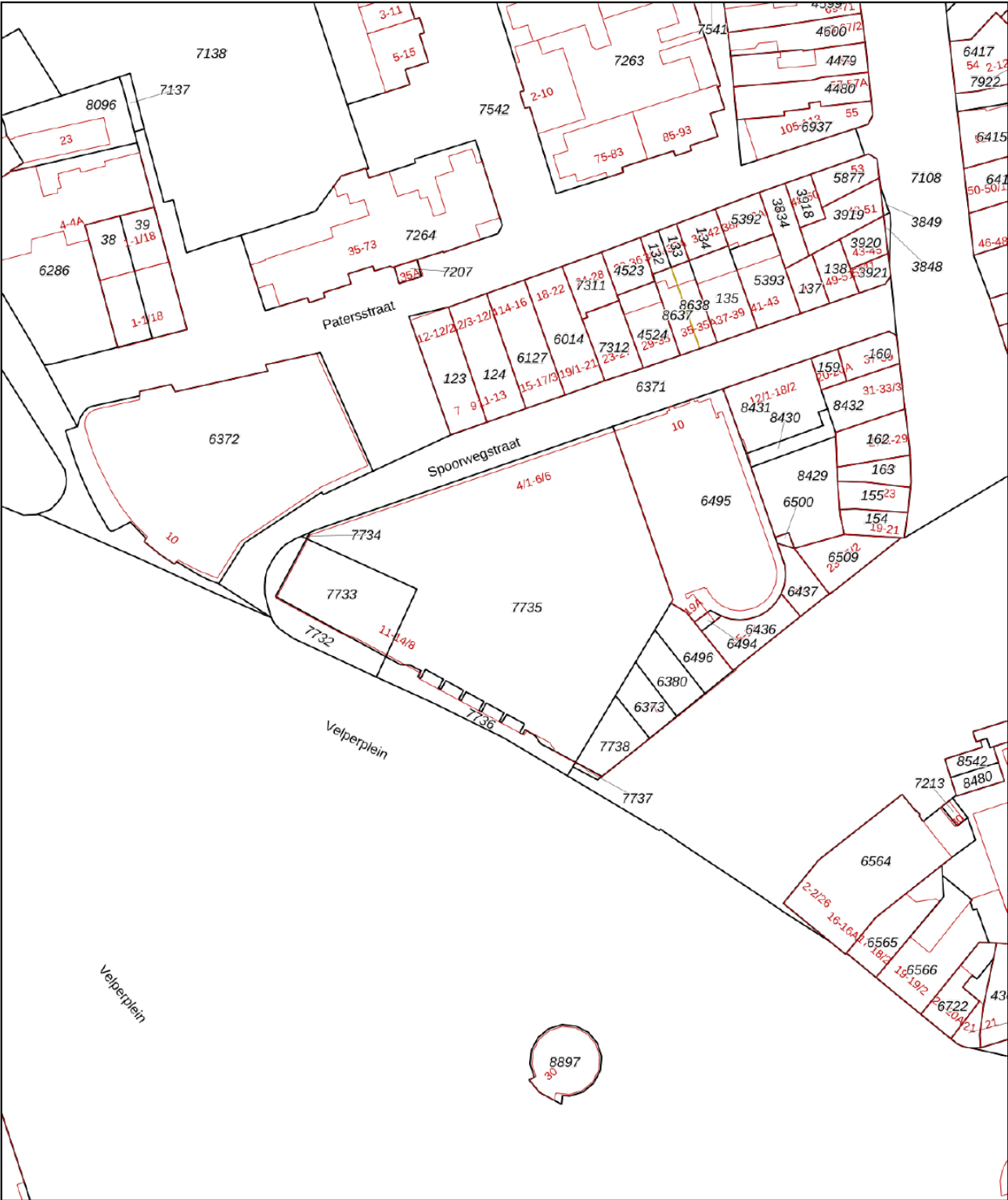
Foto's



Foto's



Plattegrond



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Arnhem

Sectie R

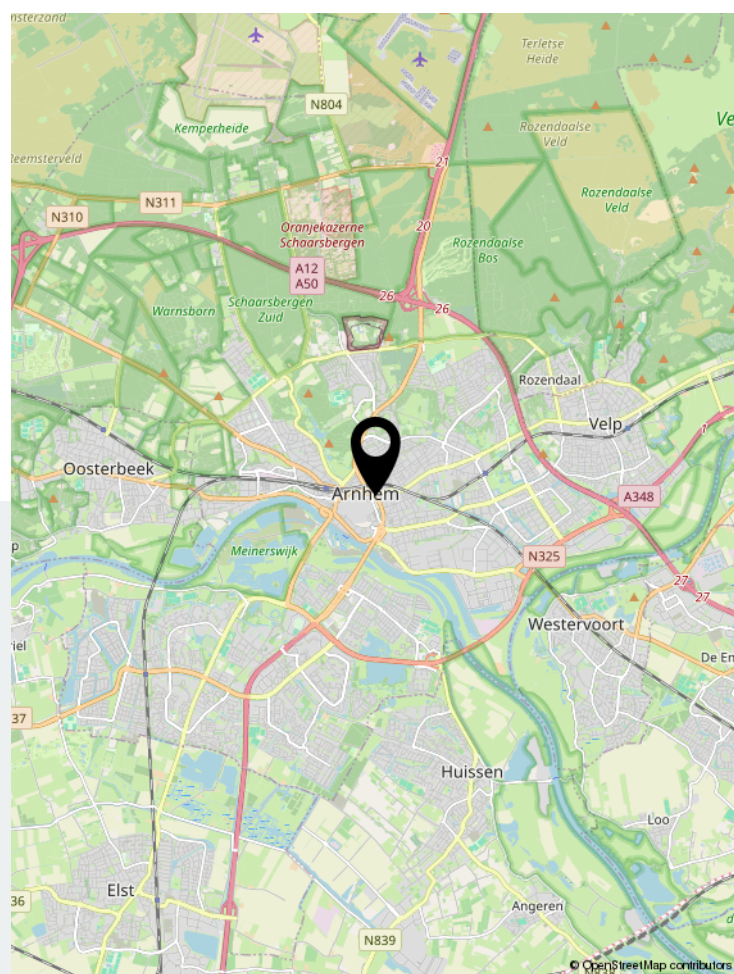
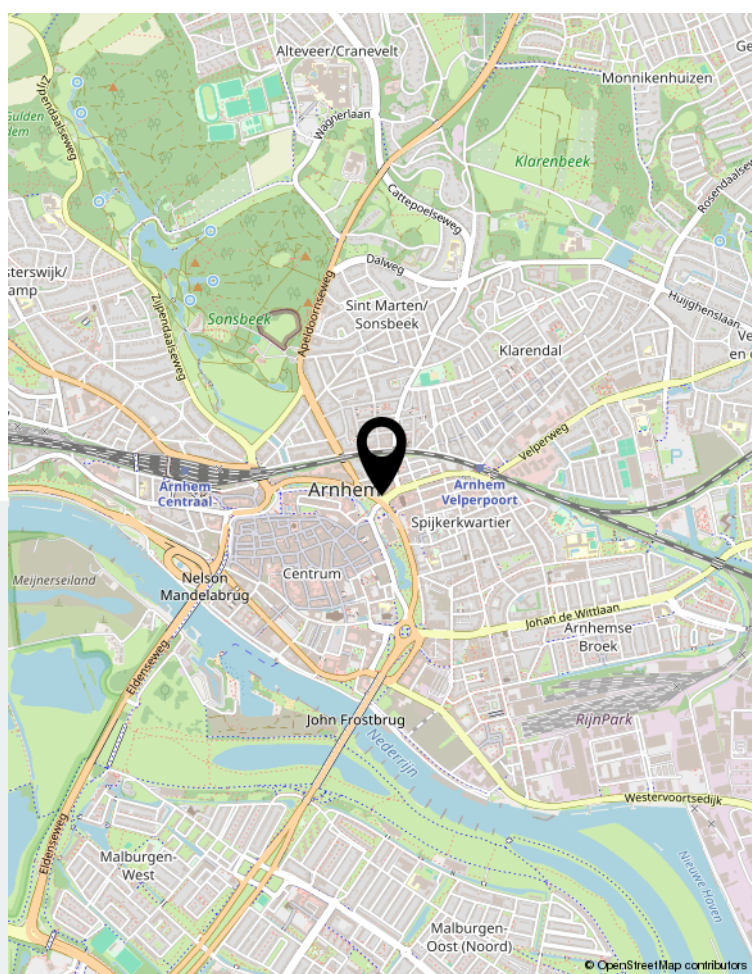
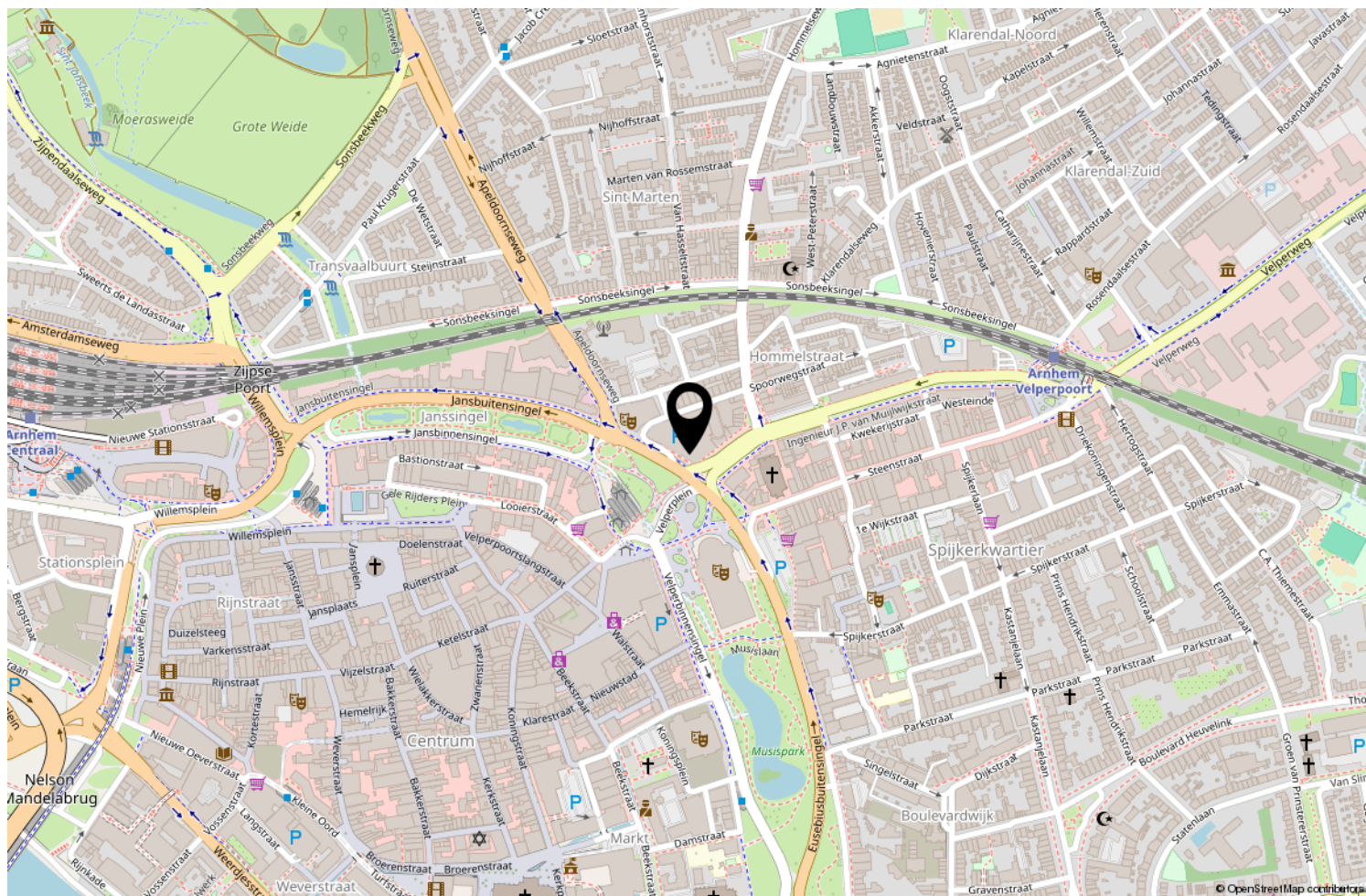
Perceel 7733

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Onderscheiden loont

Bling Makelaars weet dat onderscheiden loont. Uw woning op een unieke wijze verkopen is datgene wat ons team als geen ander beheerst.

BLINGQ
M A K E L A A R S

Johan de Wittlaan 2 | 6828 WG Arnhem
026-7114555 | info@blingmakelaars.nl | blingmakelaars.nl